

Nieuwsbrief Time-out & Verblijfsvoorziening Helmond

juli 2024

Samen met onze zorg- en veiligheidspartners zetten we ons sinds medio 2020 in voor de ontwikkeling van een voorziening voor mensen met meervoudige complexe problematiek. Een Time-out & Verblijfsvoorziening is hard nodig, want momenteel valt een groep inwoners in Helmond en de Peel tussen wal en schip.

Deze voorziening is bedoeld voor inwoners met problematiek zoals een verslaving of geestelijke gezondheidsklachten. Dit gaat om mensen die er nú ook gewoon zijn, maar soms op straat of in hun woonomgeving overlast veroorzaken. Met de juiste zorg, begeleiding en opvang zijn zij beter geholpen. Het doel is om de situatie te stabiliseren en de ervaren problemen te verminderen. Hierdoor neemt eventuele de ervaren overlast af. In de voorziening kunnen maximaal 30 personen 24/7 zorg, begeleiding en opvang krijgen.

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de Time-out & Verblijfsvoorziening.

Klankbordgroep

Op 22 november 2023 kwam de klankbordgroep voor het eerst bijeen. De klankbordgroep bestaat uit een brede vertegenwoordiging van bewoners, omwonenden, wijkraad Brouwhuis, voetbalvereniging Bruheze en aangrenzende bedrijven. In de eerste bijeenkomst is besproken of er een evenwichtige afspiegeling is van de verschillende belangen. De klankbordgroep is daarom nog verder uitgebreid met vertegenwoordiging vanuit Winkelcentrum Brouwhorst, om dit te garanderen. De klankbordgroep stond verder stil bij het proces om het raadsbesluit over de locatie voor de Time-Out & Verblijfsvoorziening goed uit te voeren. Ook een onderlinge kennismaking en een toelichting op het belang en de rol van een goedwerkende klankbordgroep is besproken. De klankbordgroep heeft de gemeente gevraagd voor de overleggen de onafhankelijk technisch voorzitter te leveren.

Dinsdag 6 februari 2024 kwam de klankbordgroep opnieuw bijeen. Zij spraken over de keuze voor een onafhankelijk veiligheidsbureau dat met alle belanghebbenden de veiligheidsanalyse en het beheer- en veiligheidsplan gaat opstellen. Twee bureaus gaven een presentatie en beantwoordden vragen van leden van de klankbordgroep over hun aanpak. De voorkeur van klankbordgroep ging uit naar adviesbureau Berenschot. Inmiddels zijn met dit bureau afspraken gemaakt om de opdracht uit te gaan voeren. Eind mei vindt een volgende klankbordgroep plaats, die onder meer in het teken staat van concrete afspraken over de veiligheidsanalyse en het beheer- en veiligheidsplan.

Tijdens een bijeenkomst van de klankbordgroep op 22 mei is vervolgens met Bureau Berenschot gesproken over hun aanpak. De komende tijd voeren ze gesprekken met de individuele leden van de klankbordgroep om de ervaringen en zorgen van deze omwonenden en betrokkenen te bespreken. Daarnaast gingen zij op donderdag 27 juni met een afvaardiging van de klankbordgroep het gebied van de locatie in om ter plekke naar de situatie te kijken. De opgehaalde informatie wordt afgewogen en meegenomen in de veiligheidsanalyse en het uiteindelijke beheer- en veiligheidsplan.

Heeft u vragen voor de klankbordgroep of wilt u hen aandachtspunten meegeven, stuur deze dan naar timeout@wijkraadbrouwhuis.nl.

Gemeente Helmond





Planontwikkeling met partners Time-Out & Verblijfsvoorziening

De afgelopen periode is er gesproken met de lokale partners die de Time-Out & Verblijfsvoorziening gaan ontwikkelen en uiteindelijk exploiteren. Vanuit de woningcorporaties zijn Volksbelang en Woonpartners betrokken en vanuit de zorg is Stichting Maatschappelijke Opvang (SMO) Helmond e.o. eerste aanspreekpunt. Daarnaast zijn en blijven meerdere partners indirect betrokken, zoals onder meer Nei Skoen, Leger des Heils, GGZ Oost-Brabant, Novadic-Kentron, De Vliet, ORO en de politie.

SMO stelde projectmanager Arnout Bom aan om te komen tot een bouwontwerp. Daarvoor wordt allereerst een haalbaarheidsstudie uitgevoerd om de investeringsbeslissingen te onderbouwen (een zogenaamde businesscase). Daarin staat onder meer het volgende beschreven:

- De maatschappelijke context en behoefte;
- De personele bezetting, organisatie en huisvesting op basis van de zorgvisie;
- En de financiële doorrekening op basis van financieringsvormen en te verwachten exploitatiekosten.

Terugkoppeling Schouw in de Groen Punt

Tijdens de schouw in de Groene Punt op 6 april 2023 zijn diverse zaken aangedragen door de bewoners van dit gebied. Zoals het maaibeeld van de bermen, verlichting, meldingssysteem en opvolging van meldingen. Een aantal zaken zijn opgepakt en uitgevoerd (bermen zijn gemaaid, borden zijn geplaatst). Wethouder Van Dijk heeft dit in een persoonlijk gesprek met de bewoners besproken. Tijdens de schouw is ook gesproken over de verlichting van de Veldbeemd, cameratoezicht in de Groene Punt en een groene omheining rond de Time-Out & Verblijfsvoorziening. Ook deze onderwerpen worden meegenomen in het veiligheids- en beheerplan.

Flexôtel Varenschut

Vorig jaar heeft Kafa Housing bodem-, flora en fauna- en stikstofonderzoeken uitgevoerd in het gebied. Binnenkort zal de ontwikkelaar Kafa Housing de aanvraag voor het omgevingsplan indienen bij de gemeente. Het omgevingsplan, dat het huidige bestemmingsplan vervangt, bevat regels voor activiteiten met invloed op de leefomgeving. De gemeente laat het voorstel voor het omgevingsplan zien en bewoners kunnen gedurende zes weken hun mening geven. De gemeente houdt rekening met uw mening bij het definitieve besluit.

Kafa heeft een nieuwe projectleider aangesteld voor het project Flexôtel Varenschut, de flexibele woonvoorziening met goede leefomstandigheden voor arbeidsmigranten. Zijn naam is Robert Kurzak (rkurzak@kafrahousing.com). Heeft u vragen over de ontwikkeling van het Flexôtel Varenschut, dan kunt u deze aan Robert stellen.



Regionaal bedrijventerrein

Eerste horde genomen voor ontwikkeling regionaal bedrijventerrein De Peel

Op 7 en 14 december 2023 hebben de gemeenteraden van Helmond en Someren de vestiging van het voorkeursrecht op de gebieden Varenschut/Lungendonk bekrachtigd. Dit betekent dat de partners die werken aan het regionale bedrijventerrein verder kunnen met het uitwerken van de plannen hiervoor. In de loop van 2024 worden de omwonenden en belanghebbenden hierbij betrokken. Het regionale bedrijventerrein voor de regio De Peel op de locaties Varenschut-Lungendonk in Helmond en Someren is nodig omdat er nauwelijks meer vrije ruimte voor bedrijfslocaties beschikbaar is en de behoefte daaraan blijft groeien.

Somerens aandeel verkleind

In Someren wordt het gebied waar het voorkeursrecht op gevestigd wordt, verkleind met ongeveer de helft. Dit besloot de gemeenteraad van Someren na een amendement. De omvang van Varenschut in Helmond blijft ongewijzigd.

Voorkeursrecht: Bij verkoop grond(en) eerst aan gemeente aanbieden

De vestiging van het voorkeursrecht op het gebied betekent dat grondeigenaren hun grond(en), op het moment dat zij willen verkopen, eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Gemeente mogen het recht van 'eerste koop' te vestigen, eerlijk marktconforme prijs te betalen en het risico van grondspeculatie en prijsopdrijving te voorkomen.

Meer informatie staat op www.helmond.nl/wvgvarenschut.

Veel actuele informatie over de Time-out & Verblijfsvoorziening is te vinden op de website van de gemeente www.helmond.nl/time-outvoorziening.

Kent u iemand die deze nieuwsbrief ook interessant vindt? Tip hem of haar om zich in te schrijven voor de nieuwsbrief. Aanmelden kan met een mailtje naar timeoutenverblijfsvoorziening@helmond.nl.

Wilt u deze nieuwsbrief niet ontvangen?

Uitschrijven kan ook door te mailen naar timeoutenverblijfsvoorziening@helmond.nl.