



## Notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 03.04.2014

Aanwezig: Ben Vogel, Mart Michiels, Gerard Nooijen, Yvonne Schelling, Mech Hendrix, Bert van Sas, Jolande Martens ( bestuur BVB); de dames van der Zanden, Heesters, Maas, Schuurman, Bakels, Senders, v.d. Langerijt, Vogel, v.d. Broek, Verberne, van Paassen; de heren v.d. Reek, v.d. Langerijt, Senders, Choufoer, Pover, Klerkx, Klaassen, van der Wolf, van Breenen, de Groot, van der Zanden, v.d. Berkmortel, Cuijpers, Shaw, Vogels

Afwezig: (met kennisgeving): Bestuur Wijkvereniging de Zonnesteen  
Mw. Smulders, Mw. Wiskerke, Mw. Van Gerwen, dhr. Verhoeven, Dhr. Fieggen, Dhr. Van Wanrooij, Mw. De Reus, Mw. Habets

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom en hoopt dat het een zinvolle bijeenkomst zal worden. Hij hoopt dat iedereen alle punten naar voren wil brengen die men graag besproken zou willen hebben. Speciaal welkom aan de heer Roy Shaw, die gisterenavond om 00.00 uur lid geworden is. Het bestuur heeft geprobeerd wat interessante zaken aan de vergadering toe te voegen. De heer Twan Welten is uitgenodigd om ons voor te lichten over energieprojecten.

### 2. Energieprojecten - Twan Welten

Twan Welten is gevraagd in het kader van het nieuwe Wijk Actie Plan ons iets te vertellen over energieprojecten.

De afgelopen jaren is het thema duurzame energiebesparing steeds belangrijker geworden. De lastenstijging van energie wordt steeds meer door o.a. meer huishoudelijke apparaten in de woningen, netwerkkosten, de energiebelasting stijgt (heffing duurzame opslag per 01.01.2013 waardoor energielasten stijgen).

Welke mogelijkheden zijn er om de woning energetisch te verbeteren:

- \*woning beter isoleren
  - \*duurzame energie opwekken
  - \*leidingen isoleren/verwarming graadje lager
- Gedrag aanpassen:
- \*korter douchen
  - \*thermostaat uur eerder terugdraaien
  - \*gloeilampen → LED
  - \*was buiten drogen
  - \*apparaten uitschakelen i.p.v. stand-by

Mogelijkheden zonepanelen:

\*bouwjaar/doelgroep (huizen gebouwd voor 1985 winst te behalen)

\*prestatie afspreken tussen corporaties en de gemeente

\*financieringsmogelijkheden vanuit de overheid: duurzaamheidslening gemeente

\*momenteel geen subsidies vanuit gemeente mogelijk

Brouwhuis telt plm. 3900 woningen, waarvan 2000 koopwoningen zijn; 55% van de woningen zijn voor 1990 gebouwd, veel potentie; dit zou men via warmtefoto's kunnen bekijken; de techniek is er, maar wordt niet toegepast in Nederland.

Zouden inwoners in Brouwhuis interesse hebben om aan duurzame energiebesparing te doen en hoe pak je dit aan? Twan wil zich hiervoor inzetten.

Mw. Rini Schuurman (Maaslaan) vertelt dat er bij haar een jaar geleden zonnepanelen geplaatst zijn: kosten € 4200,- minus subsidie overheid. Er is weinig kWh-verbruik als energie opgewekt wordt; dit wordt direct gesaldeerd, dit jaar € 420,- verdient. De firma Green Choice stuurt een debet en credit.

Ben vraagt of er belangstelling is onder de leden waarop enige reactie kwam.

Pieter v.d. Broek vraagt of het mogelijk is om in de Dinkelstraat spouwmuurisolatie te realiseren en de geluidswal te combineren met zonnepanelen. Zodra de werkgroep van start gaat krijgen leden bericht hierover.

## 2. Mededelingen

Een vriendelijk verzoek om de presentielijsten in te vullen.

## 3. Ingekomen stukken

Er zijn het afgelopen jaar ongeveer 90 stukken binnengekomen, waarvan wederom een aantal subsidieverzoeken n.a.v. het impulsbudget dat het afgelopen jaar ter beschikking was van onze wijk.

## 4. Notulen Algemene Leden Vergadering d.d. 04.04.2013

Geen opmerkingen. De voorzitter ondertekent de notulen voor akkoord.

## 5. Jaaroverzicht 2013

\*De website wordt vernieuwd, hier is het afgelopen jaar en wordt nog steeds hard aan gewerkt om deze up-to-date te maken. De website is te vinden onder [www.wijkraadbrouwhuis.nl](http://www.wijkraadbrouwhuis.nl)

\*Terugblik over het afgelopen jaar o.b.v. de inhoud van Brouwhuisvisie 2020; hier is een wijkwerkoverleg met de gemeente over geweest.

### A. **Voorzieningen in Brouwhuis**

- Wonen
  - Sociale cohesie --> prominente opname in WAP14/16
- Winkels en andere voorzieningen
  - Gemeente heeft geïnvesteerd in nieuwe bestrating
  - Eigenaar DELA heeft eindelijk belangstelling getoond
  - Fotozaak Phillipart na tragisch overlijden eigenaar helaas opgeheven

- Vervoer
    - Moeilijk iets aan te veranderen, vanwege langdurende contracten met SRE
    - Gemeente ziet geen heil in meewerken aan het bewerken van NS
  - Wijkaccommodaties
    - Situatie onveranderd; wijkhuizen moeten hun voortbestaan zien te verdienen (eetpunt Brouwhuis in ontwikkeling met Loop/ORO).
- B. Omgeving van Brouwhuis**
- Bedrijven
    - Grote slachterij Rooi Meat aan het bouwen
    - Den Ouden inmiddels opgestart met mestverwerking; gentlemen's agreement met wijkraad; wijkbewoners volgen ook procedure via RvS. Wijkraad wil graag dat wet gewijzigd wordt t.a.v. stankcontouren op BZOB (cumulatie), proberen hier met gemeente aan te werken.
    - Coppens heeft overplaatsing visvoerproductie uitgesteld tot oktober
    - Varenschut-plannen
  - Spoorweg
    - Afscherming overlast is punt voor buurtcommissie Rivierkwartier
  - Provinciale weg N279 (NOC)
    - Uitstel van besluitvorming wordt hopelijk afstel, maar niet echt waarschijnlijk ;gelukkig is nut & noodzaak opnieuw ter discussie
    - Natuur (Brouwhuisse Heide, Groene Peelvallei, Varenschut). Stadion op Berkendonk gaat niet door; werkgroep Brouwberg heeft hier hard aan gewerkt. Roy Shaw heeft ideeën om hier wintersportvoorzieningen te maken; heeft hierover afspraak met wethouder
    - Brouwhuisse Heide (BZOB-bos) blijft bedreigd gebied (salamitactiek overheid - vraaggericht bouwen)
  - Geledingszone Brouwhuis
    - Gemeente wil niet meewerken omdat er toch geen geld is. Is als Landschapspark Kloostereind in WAP opgenomen.
- C. Wijkactieplan 14-16 in ontwikkeling**
- Ontwikkeling WAP wordt op 8 mei bekrachtigd. Groot proces geweest waar in 4 bijeenkomsten allerlei organisaties in de wijk hebben kunnen meedenken wat er in dit wijkactieplan zou moeten staan.

6. Financieel verslag 2013

Yvonne/Gerard geven toelichting op liquiditeitsrekening.

**Inkomsten**

Subsidie Gemeente.	€ 11.718,00
Schoonmaakactie.	€ 2.400,00
Impulsbudget	€ 7.500,00
Rente	€ 504,31
Totaal	€ 22.122,31
<b>Uitgaven</b>	<b>€ 25.872,00</b>

7. Kascontrole

- a. Verslag van de kascontrolecommissie  
De heren Klerkx en v.d. Berkmortel hebben de kascontrole gedaan. Zij vertellen dat alles is nagelopen en het er prima uitzag; de saldi klopten. Beide heren hartelijk dank voor hun inzet.
- b. Decharge penningmeester. De kascontrolecommissie stelt voor om de penningmeester te dechargeren. De vergadering verleent hierop decharge aan de penningmeester.
- c. Instellen nieuwe kascommissie. De ledenvergadering benoemt de nieuwe commissie die zal bestaan uit de heren Klerkx en v.d. Berkmortel.

8. Bemensing bestuur BWB

- a. Aftredend zijn Ben Vogel, voorzitter en Gerard Nooijen, 2<sup>e</sup> penningmeester. Zij stellen zich beiden herkiesbaar. Beide heren worden herbenoemd door de vergadering.
- b. Met in acht name van de statuten en het huishoudelijk reglement kunnen de leden ook zelf met een voordracht voor bestuur vacatures komen. Er is geen reactie binnengekomen.

9. Vooruitblik 2014 - WAP

Concept WAP

1. Zorgzaam Brouwhuis, via oproepen door de wijkraad om een werkgroep te vormen is er een groep vrijwilligers ontstaan welke geïnspireerd is door project Prinsejagt in Eindhoven. Het doel is mensen bij elkaar te brengen, vraag/aanbod hulpvragen en vereenzaming van ouderen te voorkomen. Zorgvragen dienen uiteraard bij de professionals in de wijk terecht te komen maar andere hulpvragen zouden door de werkgroep opgepakt kunnen worden. Dit dient nog verder uitgewerkt te worden. Vanaf 16 mrt houden de wijkverpleegkundigen inloopspreekuur op vrijdag van 10.30-11.30 uur in Residentie Brouwhorst (steunpunt).
2. Buurtpreventieproject opstarten. Dit zou in buurtjes gestart kunnen worden waar o.a. veiligheid een rol speelt. Politie en LEV-groep spelen hierin een rol.

3. Kunstproject jong en oud. Hier willen we oud en jong verbinden. We hebben contacten met scholen en KBO hierover; heeft nog verdere uitwerking. Mw. Schuurman wil hier aan meewerken zonder lid te zijn van KBO.
4. Verenigingsmanifestaties. De heer Klerkx wil hier aan meewerken en vindt het jammer dat de andere verenigingen nog niet hebben gereageerd hierop. De wijkraad zal de verenigingen hierover aanschrijven. Amicitia zal dit plan gaan trekken.
5. Geledingszone: hier is een groep vrijwilligers geformeerd, om Landschapspark Kloostereind te voorzien van wandelroutes en om hier een mooi recreatief gebied van te maken als buffer tussen wijk en weg en bedrijventerrein. Er is al een initiatief om een kapel te bouwen. Graag mensen uit de buurt zich melden met ideeën hiervoor.
6. Youth4youth, deze actie is door het Tienerhuis opgepakt om meer voor de jeugd te doen. Ton Sauvé (bestuur Tienerhuis) gaat dit oppakken. Men denkt aan creëren ijsbaan in de winter, waar zowel jeugd als ouders welkom zijn. Ook gezamenlijke activiteiten voor ouderen en jeugd wil men verder ontwikkelen. Een student van de Groene Campus doet hier onderzoek naar. De titel youth4youth zou gewijzigd moeten worden in youth4all.
7. Verkeersveilige en toegankelijke wijk - parkeren.  
Er hebben zich 5 vrijwilligers aangemeld die zich hier mee bezig gaan houden; o.a. veiligheid, toegankelijkheid, onderhoud. De gemeente heeft de plannen voor de komende jaren hierin bekend gemaakt waarin ook diverse straten in Brouwhuis aan de orde komen (indien er geld beschikbaar is). Onze buurtbeheerder zou hier ook graag stadsverwarmingswerkzaamheden in mee willen nemen. Graag alle zaken melden. Mw. Schuurman vindt dat de oversteek bij de Rivierensingel (bij Maaslaan) slecht zicht heeft.
8. Energieproject, Twan Welten vraagt of hier voldoende belangstelling voor is. Zal ook nog via nieuwsbrief en Corridor gecommuniceerd worden met bewoners.

Punten waar nog aan gewerkt moet worden buiten het WAP:

\*overlast beteugelen BZOB

\*groene punt Varenschut t.z.v. Rochadeweg, ook plannen met overslagpunt

\*bos moet blijven; overheid moet mitigerende maatregelen nemen; er moet kwalitatief hoogwaardig gecompenseerd worden; er is nu geen samenhangend plan

\*brief naar Den Haag over aanpassing milieuwetten

\*wijkhuizen meer en beter benutten

\*beter OV, bus en trein voor Brouwhuis

\*t Pleintje kan een facelift gebruiken, inventariseren, politiek hiervoor te interesseren, kant en klaar plan neerleggen

10. Begroting 2014

Er is nog € 16.218,00 beschikbaar om nog in te vullen. We verwachten hiervoor nog de nodige aanvragen vanuit de wijk.

11. Rondvraag

Mw. Schuurman wil n.a.v. het energieproject een oproep voor Brouwhuis doen om hier de nodige animo in te steken. Dit is een WAP-onderdeel en wordt in de openbaarheid gebracht. Er komt een werkgroep welke gefaciliteerd gaat worden door de wijkraad.

Dhr. V.d. Broek vraagt n.a.v. fietsen die gestolen zijn bij de Loop of en wat er met de aangifte gedaan wordt door de politie(er is aangifte gedaan). De buurtbeheerder vertelt dat de politie binnenkort een witte-voeten-actie gaat doen waarbij men bij diverse huizen achterom gaat en kijkt of de poort, schuur etc. op slot is. Dit om bij de bewoners aandacht te vragen voor diefstal preventie.

Dhr. Van Breenen meldt dat het bord met Vlierdense Bosdijk 500 m is verplaatst.

Mw. V.d. Zanden maakt zich zorgen dat er niet voldoende gecommuniceerd zal worden m.b.t. verkeersproblematiek. Ben stelt voor alles bij de wijkraad te melden; de wijkraad zal zorgen dat het bij de betreffende werkgroep terecht komt. Mech Hendrix stelt dat men ook in het maandelijks wijkoverleg met dit soort zaken terecht kan. Zie Corridor.

Sluiting

Ben dankt alle aanwezigen voor hun inzet en de vergadering wordt gesloten.